



## EXPOSÉ

### Wohnung in 58642 Iserlohn



 58642 Iserlohn

 Wulfeistr. 4

 3 ZKB

**Aelin GmbH**  
Hohegrabenweg 46 E  
40667 Meerbusch

USt-IdNr: DE322112144  
Steuernummer: 122/5701/5629  
HRB 20097

Te./ Fax : 02132-9852102/3  
Mobil : 0176/56864280  
E-Mail: [info@aelin-immobilien.de](mailto:info@aelin-immobilien.de)

## ÜBER DIE WOHNUNG

Baujahr des Gebäudes	1960
Lage	EG links
Wohnfläche	Ca. 69 qm
Zimmer	3
Verfügbar ab	sofort
Zustand	Renovierungsbedürftig
Heizung	Öl
Warmwasseraufbereitung	Durchlauferhitzer

## Kostenübersicht

Kaltmiete	600
Heizkosten	60
Nebenkosten	85
Gesamtmiete	745



## Bilder

### Aussenansicht Gebäude



Küche



Zimmeransicht

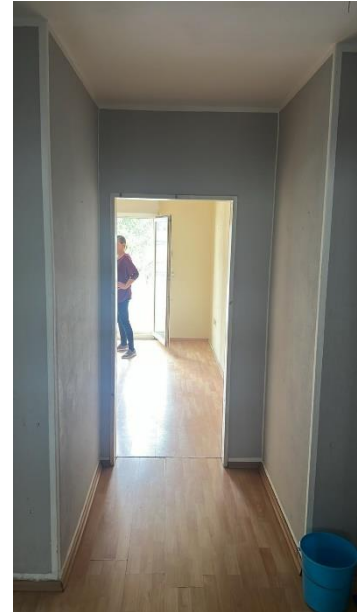
**Aelin GmbH**  
Hohegrabenweg 46 E  
40667 Meerbusch

USt-IdNr: DE322112144  
Steuernummer: 122/5701/5629  
HRB 20097

Te./ Fax : 02132-9852102/3  
Mobil : 0176/56864280  
E-Mail: [info@aelin-immobilien.de](mailto:info@aelin-immobilien.de)



Fluransicht



Badezimmer

Balkon



**Aelin GmbH**  
Hohegrabenweg 46 E  
40667 Meerbusch

USt-IdNr: DE322112144  
Steuernummer: 122/5701/5629  
HRB 20097

Te./ Fax : 02132-9852102/3  
Mobil : 0176/56864280  
E-Mail: [info@aelin-immobilien.de](mailto:info@aelin-immobilien.de)

IHR ANSPRECHPARTNER

## **AELIN GmbH**

HOHEGRABENWEG 46 E

40667 MEERBUSCH

INFO@AELIN-IMMOBILIEN.DE

Tel./ Fax: +49(0) 21329852102/+49(0) 21329852103

Mobil/ WhatsApp: 0176-56864280

[www.aelin-facility-management.de](http://www.aelin-facility-management.de)

**Aelin GmbH**  
Hohegrabenweg 46 E  
40667 Meerbusch

USt-IdNr: DE322112144  
Steuernummer: 122/5701/5629  
HRB 20097

Te./ Fax : 02132-9852102/3  
Mobil : 0176/56864280  
E-Mail: [info@aelin-immobilien.de](mailto:info@aelin-immobilien.de)